

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	130 Afdeling 130 - Sandbjerggård
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1994
Antal lejemål	16
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	11 a, Rørby by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	16	600,00	stk	9.600	1993	1
116310	bi.hvi	16	300,00	stk	4.800	1993	1
116310	bi.hvi	16	200,00	stk	3.200	2001	1
	bk						
	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	16	10.000,00	stk	160.000	1993	40
116310	bk.dør	17	5.000,00	stk	85.000	1993	40
116310	bk.dør	22	12.000,00	stk	264.000	1993	40
116310	bk.dør	49	475,00	stk	23.275	1999	7
116310	bk.gul	16	950,00	Stk	15.200	2019	1
116220	bk.ovf	1	12.750,00	stk	12.750	2020	5
116230	bk.tad	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116230	bk.tak	1	40.250,00	samle	40.250	2104	7
116230	bk.tak	1	14.300,00	samle	14.300	2014	14
116260	bk.vin	232	40,00	stk	9.280	1993	5
116260	bk.vin	306	88,00	lbm	26.928	1994	20
116260	bk.vin	100	5.000,00	stk	500.000	1993	40
116220	bk.væg	785	20,00	m2	15.700	1993	5
116220	bk.væg	1230	20,00	m2	24.600	1993	10
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops	1	100,00	1	100	2023	1
116510	bt.af1.sam	463	30,00	lbm	13.890	1993	5
116510	bt.af1.sam	16	600,00	bolig	9.600	1993	1
116520	bt.elf.sam	16	500,00	bolig	8.000	2010	1
116540	bt.van.sam	16	1.000,00	stk	16.000	2001	1
116550	bt.var.sam	16	500,00	bolig	8.000	2010	1
116550	bt.var.sam	1	6.000,00	stk	6.000	2015	10
	tb						
	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	16	250,00	bolig	4.000	1993	1
	Buske						
	Efterplantning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 130 Afdeling 130 - Sandbjerggård
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	ti						
116130	ti.sby	46	400,00	m2	18.400	2004	7
116130	ti.tav	16	250,00	bolig	4.000	2010	1
	tk						
116110	tk.bel	1193	100,00	m2	119.300	1993	10
	tt						
116120	tt.afl.sam	1	100,00	1	100	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	130 Afdeling 130 - Sandbjerggård
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	119.300	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg Maling	18.400	0	0	0	0	0	0	18.400	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke Udskiftning- Postkasser	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116140	tb.bus Buske Efterplantning	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bk.dør Dør Udskiftning - Terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	160.000	0
116310	bk.dør Dør Udskiftning - Udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	85.000	0
116310	bk.dør Dør Udskiftning - Hoveddøre	0	0	0	0	0	0	0	0	264.000	0
116310	bk.dør Dør Maling	0	0	23.275	0	0	0	0	0	0	23.275
116310	bk.gul Gulv Udskiftning af træ gulve	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200
116220	bk.ovf Overflader Markvandringer	12.750	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning Udskiftning af tag	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116230	bk.tak Tagkonstruktion Maling af stern, vindskeder, rem m	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion Maling af underudhæng	0	0	0	14.300	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue Udskiftning - Dugruder	0	0	0	9.280	0	0	0	0	9.280	0
116260	bk.vin Vindue Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.928
116260	bk.vin Vindue Udskiftning - Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	0
116220	bk.væg Væg Renovering ydervægge	0	0	0	15.700	0	0	0	0	15.700	0
116220	bk.væg Væg Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	0	24.600	0
116510	bt.afsl.ops Opsamling Tagrender og nedløb	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet) Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	0	0	13.890	0	0	0	0	13.890	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet) Udskiftning - Sanitet	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet) Udskiftning - El installationer	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I

Afdeling 130 Afdeling 130 - Sandbjerggård

Afsnit I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	6.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200

116990	ZZ.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	120.750	83.600	106.875	136.770	83.600	96.350	83.600	102.000	1.275.370	133.803
120010	ZZ.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	142.460	142.460	142.460	142.460	142.460	142.460	142.460	142.460	142.460	142.460

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	21.710	58.860	35.585	5.690	58.860	46.110	58.860	40.460	-1.132.910	8.657
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.861.654	1.883.364	1.942.224	1.977.810	1.983.500	2.042.361	2.088.471	2.147.331	2.187.792	1.054.882
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.883.364	1.942.224	1.977.810	1.983.500	2.042.361	2.088.471	2.147.331	2.187.792	1.054.882	1.063.540